Nowy Targ, 28.05.2020 r.

Znak sprawy: ZA.271.224.2020

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty

dotyczy zapytania ofertowego *pozaustawowego na podst. art. 4 ust. 8 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych dla zamówienia, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro na:*

Usługi wykonania operatów szacunkowych:
Sporządzenie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości (gruntu, części składowych oraz istniejących ograniczonych praw rzeczowych) położonych na terenie Powiatu Nowotarskiego w celu ustalenia odszkodowania za nieruchomości, które stały się własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego na mocy ostatecznych decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych, ostatecznych decyzji wydanych w trybie art. 73 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną oraz decyzji właściwych organów jednostek samorządu terytorialnego zatwierdzających podział w trybie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

1) Cena jednostkowa dotyczy operatu szacunkowego wyceny nieruchomości (jedna księga wieczysta lub jednolite władanie) obejmującej działki położone w jednym kompleksie, dla następujących przypadków:
   a. grunt niezabudowany bez ograniczonych praw rzeczowych,
   b. grunt niezabudowany z ograniczonymi prawami rzeczowymi,
   c. grunt z częściami składowymi bez ograniczonych praw rzeczowych,
   d. grunt z częściami składowymi z ograniczonymi prawami rzeczowymi.

2) Operaty szacunkowe muszą być wykonane zgodnie z:
   - ustawą z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65);
   - rozporządzeniem Rady Ministrów z 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109, z późn. zm.);
   - Powszechnymi Krajowymi Zasadami Wyceny;
   - innymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie.

3) W postępowaniach, na potrzeby których zostaną wykonane ww. opracowania rzeczoznawca majątkowy na wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest do uczestnictwa w rozprawach administracyjnych z udziałem stron prowadzonego postępowania (w wypadku konieczności ich przeprowadzenia), do składania pisemnych wyjaśnień oraz do potwierdzania aktualności wykonanych operatów szacunkowych po upływie 12 miesięcy od daty ich sporządzenia, stosownie do art. 156 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

4) Rzeczoznawca majątkowy zobowiązany jest uzasadnić przyjęty sposób wyceny oraz wskazać i wyjaśnić przesłanki, które doprowadziły do przedstawionych konkluzji w sposób logiczny, spójny i wiarygodny.

5) Rzeczoznawca majątkowy zobowiązany jest do zamieszczenia w operacie szacunkowym wyjaśnień, czy przeznaczenie nieruchomości wycenianej, zgodne z celem wywłaszczenia (przejęcia) powoduje wzrost jej wartości (zasada korzyści wynikająca z art. 134 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Szczegółowe informacje udzielane są w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami pod nr tel. (18) 26-10-782. Osoby prowadzące: Krystyna Kowalczyk, Andrzej Rodak.

Termin realizacji: do 4 tyg. od otrzymania zlecenia

Termin oddania wszystkich opracowań nie może przekroczyć: 30 listopada 2020 r.

Oferty otrzymano od:

LP	Nazwa wykonawcy	Cena jednostkowa brutto przyp. 1:	Cena jednostkowa brutto przyp. 2:	Cena jednostkowa brutto przyp. 3:	Cena jednostkowa brutto przyp. 4:	Suma poszczególnych cen jednostkowych brutto:
1	**FILEK NIERUCHOMOŚCI Kornelia Filek** ul. Kolejowa 28 34-130 Kalwaria Zebrzydowska	307,50 zł	369,00 zł	430,50 zł	492,00 zł	1 599,00 zł
2	**DBP expert Danuta Becher Rzeczoznawca Majątkowy** Gorzeń Górny 60 A 34-100 Wadowice	215,00 zł	215,00 zł	235,00 zł	235,00 zł	900,00 zł
3	**Magdalena Wiącek-Ogorzałek SNiGEO – szacowanie nieruchomości i geodezja** ul. Słoneczna 32 34-436 Maniowy	300,00 zł	320,00 zł	320,00 zł	340,00 zł	1280,00 zł
4	**Biuro Usługowe „APHETA" s. c. Witaszek Elżbieta, Witaszek Urszula** ul. Zwycięstwa 18/96 42-500 Będzin	218,00 zł	218,00 zł	220,00 zł	220,00 zł	876,00 zł

Wybór oferty:

LP	Nazwa wykonawcy	Cena jednostkowa brutto przyp. 1:	Cena jednostkowa brutto przyp. 2:	Cena jednostkowa brutto przyp. 3:	Cena jednostkowa brutto przyp. 4:	Suma poszczególnych cen jednostkowych brutto:

4	**Biuro Usługowe „APHETA" s. c. Witaszek Elżbieta, Witaszek Urszula** ul. Zwycięstwa 18/96 42-500 Będzin	218,00 zł	218,00 zł	220,00 zł	220,00 zł	876,00 zł

Termin podpisania umowy: 03.06.2020 r.

Kryteria oceny ofert:
Suma poszczególnych cen jednostkowych brutto dotyczących każdego wymienionego typu operatu szacunkowego – 100%

Uzasadnienie wyboru:
Wybrana oferta jest najkorzystniejsza dla Zamawiającego pod względem cenowym.

Sprawę prowadzi: Ewa Rusnaczyk-Maciasz, tel.: (18) 26 61 340